

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.85
Договор управления №:	138
Площадь дома:	5545,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	1131987,57	в т.ч. свыше 3-х месяцев	556422,42
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	686140,86	652552,04	33588,82	652552,04
	Итого:		686140,86	652552,04	33588,82	652552,04
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	1858037,57	1791015,86	67021,71	1791015,86
	ХВС	29,38	515973,65	492690,65	23283	492690,65
	Водоотведение ХВ	20,15	285739,29	273597,84	12141,45	273597,84
	Электроснабжение	5,06	0	3555,94	-3555,94	3555,94
	Итого:		2659750,51	2560860,29	98890,22	2560860,29
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	6627,79	-6627,79	6627,79
	Домофон	40	47867,87	49264,38	-1396,51	49264,38
	Наем	8,35	23208,17	21945,43	1262,74	21945,43
	уборка подъезда	0	18700	8804,04	9895,96	8804,04
	Кабельное телевидение	0	15484	16851,99	-1367,99	16851,99
Итого:		105260,04	103493,63	1766,41	103493,63	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	119795,16	114585,44	5209,72	199231,79
	Итого:		119795,16	114585,44	5209,72	199231,79

Долг на 31.12.2020	1284898,62	в т.ч. свыше 3-х месяцев	708443,98
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	439844,27
Поступило за год	118185,44
Освоено в текущем году	199231,79

Виды работ	Стоимость работ
Благоустройство дворовой территории	135000
Дезинфекция лестнич.клеток	2400
Замена разводки ЦО	9310,13
Омолаживающая обрезка деревьев	18900
Прочистка вентканалов, газоходов	3901,57
служебная записка №453 от 07.08.2020	-3600

Снос и вывоз аварийного дерева	4573,39
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	16100
Уборка мусора из подвала	5246,7
Установка домофонного оборудования	7400

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	3600

Сальдо на конец периода **358797,92**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	3600
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	689476,07
в т.ч. за период	3600

Виды работ	Стоимость работ
Служебная записка №453 от 07.08.2020	3600

Сальдо на конец периода **0**

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова